

# Rechter: Bevriezen huurprijzen Berlijn ongrondwettelijk

Kort nieuws - 15 april 2021 - Auteur: Redactie Duitslandweb

Berlijn voerde vorig jaar de *Mietendeckel* in, waarmee huurprijzen voor vijf jaar bevroren blijven. Dat is ongrondwettelijk, heeft het Constitutioneel Hof vanmorgen bepaald. De wet is nietig verklaard.

De deelstaat Berlijn had de wet om de huren te bevriezen niet mogen maken, aldus de rechters van het Constitutioneel Hof. De centrale overheid heeft de regulering van de huurprijzen al eerder wettelijk geregeld met de [Mietpreisbremse](#). Deze landelijke rem op de huurprijzen werd in 2015 ingevoerd en moet voorkomen dat de huren in populaire woongebieden snel stijgen. De deelstaten hebben daarover daarom geen zeggenschap.

De regering van SPD, de Groenen en Die Linke in Berlijn voerde de *Mietendeckel* in januari 2020 in om ervoor te zorgen dat woningen betaalbaar blijven. De huren in Berlijn zijn de laatste jaren sterker gestegen dan in de rest van Duitsland, met gentrificatie tot gevolg. Inwoners met weinig inkomen komen in de knel door de hoge huren. Berlijn heeft vorig jaar de huren van 1,5 miljoen woningen bevroren op de situatie van juni 2019. [Lees meer bij tageschau.de](#) en [Der Spiegel](#)

*Dit is een artikel gedownload via [duitslandinstituut.nl](https://www.duitslandinstituut.nl).*

Artikel:

<https://www.duitslandinstituut.nl/artikel/43385/rechter-bevriezen-huurprijzen-berlijn-ongrondwettelijk>